5000 RS.

2423. 2489

INDIA NON JUDICIAL

৫000 रू. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

থানা - সোনারপুর ,

মৌজা - কুশুম্বা ,

১,১০,০০০ টাকার বিক্রয় কোবালা ,

জমি - ১০ কাঠা ৪ ছটাক ১১ বর্গফুট ।।-

-- -- -- -- -- -- -- --

Stamped of 614 of I. R. Act under the India Stamp Act. 1899 Corrected 1974 Schedule A No 25 Fees paid 2079/- ... fees Rs 4.50

Additional District Sub-Registrar S-Sonarpur, South 24 Pgs. 27-3-98

U/R 3(8) of the WB (Prevention of under valuation ...) Rules 1994 market value ... of Rs 3,28,000/- and deficit stamp duty of Rs 6700/- is payable.

Deficit A ... has been ... Misc. ...

A. D. S. R.

25/3/98

কোবালা গ্রহীতা :- Buyer

কুমারী প্রেরনা মুখার্জী , পিতা- শ্রী তাপস মুখার্জী ,

জাতি - হিন্দু , পেশা - অধ্যয়ন , সাং- ৪ বি , এস, আর

দাশ রোড , থানা- টালিগঞ্জ , কলিকাতা - ৭০০০২৬ ।।

27-3-98

A.D.S.R. ... Act 1899

27.3.98.

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

কোবালা দাতা :-

শ্রী রাজীব সরকার , পিতা - শ্রী নগেন্দ্র নাথ সরকার ,

জাতি- হিন্দু , পেশা - ব্যবসা , সাং- ৬ নং নিউ সাউথ পার্ক

থানা - যাদবপুর , কলিকাতা - ৭০০০৩২ ।।-

কস্য আমার সাফ্ কোবালা দলিল মূলে খরিদা খাসে ভোগ দখলি হাল ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের খেরাজী শালি জমি জমা যায় দরবস্তু হক্ হকুক ও চলাচলের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ব: সমেত বিনা কোনও নিয়মে চিরতরে নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা , থানা ও এ্যা, ডি, সাবরেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর পরগনা মেদনমল্ল , মৌজা - কুশমুবা গ্রামের মধ্যে খতিয়ান ৩৬৫ তিনশত পঁয়ষট্টি

1000Rs.

নং ভুক্ত ২১৭১ একুশ শত একাত্তর নং দাগে শালি ৬৩ শতক মধ্যে অত্র দলিল সহ ও দলিলের একাংশ ভুক্ত নকসায় লাল রং দ্বারা পরিবেষ্টিত ১০ কাঠা ৪ ছটাক ১১ বর্গফুট জমি জমা অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।।-

উক্ত ২১৭১ নং দাগের জমি কুশুম্বা নিবাসী আমির উদ্দিন হালদারের স্বত্ব দখলি সম্পত্তি থাকে তিনি বিগত ইং- ১৭।৩।১৯৩৯ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রী কৃত বুক নং- ১ , ভলুম নং- ১২ , পাতা ২৮৭ - ২৯১ নং এবং ৭৪৯ নং সাফ্ কোবালা দলিল মূলে কুশুম্বা নিবাসী এসমাইল হালদার দিগের নিকট হইতে খরিদ করিয়া খাজনা আদায়ে খাসে ভোগ দখলিকার থাকা কালে কোন প্রকার দান পত্র বা উইলাদি না করিয়া পরলোক গমন করিলে তাঁহার - ওয়ারিশ কন্যা আনেফা বিবি পৈতৃক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ভোগবতী ও

1000Rs.

দখলকারিনী থাকা কালে বিগত ইং- ৩।১।৯৫ তারিখে অত্র অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৭ নং সাফ্ কোবালা দলিল মূলে ও বিগত ইংরাজী ২১।২।৯২ তারিখে অত্র অফিসে রেজিস্ট্রী কৃত ১২৩৫ নং সাফ্ কোবালা দলিল মূলে কোবালা দাতা আমাকে বিক্রয় করিয়া স্বত্ব: ও দখলচ্যুত হয়েন । অত:পর আমি অন্যের বিনা স্বত্ব: সংশ্রবে খাসে ভোগবান ও দখলিকার আছি এবং অত্র জমিতে আমার বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্ব: বা টাইটেল আদি বিদ্যমান আছে ।।-

এক্ষনে আমি অন্যত্র সম্পত্তি খরিদ কারন বশত: আমার খরিদা জমি চিরতরে বিক্রয় করিবার জন্য ঘোষনা করিলে আপনি উচিৎ মূল্য দিয়া খরিদ করিতে সম্মত হইলে আমি অত্র জমি জমার বর্তমান বাজার পরাপর উচিৎ মূল্য- ১, ৯০, ০০০ মং:-

1000Rs.

(৫)

এক লক্ষ নব্বই হাজার টাকা পন লইয়া আপনাকে চিরতরে নিঃস্বত্ব বিক্রয় করিয়া অত্র নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালা লিখিয়া দিয়া স্বীকার অঙ্গিকার ও প্রচার করিতেছি যে :-

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র বিক্রীত জমি জমাতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববতী ও দখলে কায়েম দখলকারিনী হইয়া বর্ত্তমান মালিক সরকারে আপনার নিজ নাম পত্তন করিয়া ধার্য্য খাজনাদি আদায় দিয়া পুত্র, পৌত্রাদি ভাবি ওয়ারিশান গন যায় স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে দান, বিক্রয় আদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর করন ক্ষমতায় ও রূপান্তরের যাবতীয় ক্ষমতায় যদৃচ্ছা ভাবে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমার বা আমার ভাবি ওয়ারিশান গনের অত্র বিক্রীত জমি

500Rs.

জমার প্রতি কোন প্রকার দাবি দাওয়া রহিল না বা চলিবে না । যদি ভবিষ্যতে কেহ কখনও কোন প্রকার দাবি দাওয়া করি বা কেহ করে তাহা অত্র দলিল বলে সর্ব্ব আদালতে অগ্রাহ্য হইবেক ।।

আরও প্রকাশ থাকে যে , অত্র বিক্রীত জমি জমা ইহার কোনও অংশ আমি ইতি পূর্বে কোন স্থানে কোনও রকমের হস্তান্তর বা দায় সংযোগ করি নাই বা কোন সরিক বা ওয়ারিশান নাই বা কোনও আদালত কর্তৃক ক্রোক বা নিলাম হয় নাই অথবা অপর কোন স্থানে বিক্রয়ের জন্য কাহারও নিকট হইতে বায়নাদি গ্রহন করিয়া বায়না পত্র লিখিয়া দিই নাই বা গভর্নমেন্ট ও কোনও কোম্পানী কর্তৃক অধিকৃত বা এ্যাকুইজিশান হয় নাই বা কোন মামলা মোকদ্দমায় জড়িত নাই বা কোনও প্রজা পত্তন করি নাই এবং দেবত্তর বা পীরোত্তর সম্পত্তি নহে বা

Rajib Sarkar

সাধারনের ব্যবহার্য্য সম্পত্তি নহে । এই জমি জমা সম্পূর্ন নিদর্দায় নির্দোষ নির্গোল ও খাস দখল অবস্থায় আপনাকে চিরতরে নিঃস্বত্ব বিক্রয় করিলাম এবং আপনি অফিস আদালত সার্চ্চ করিয়া এই সম্পত্তি খরিদ করিলেন ।-

যদি ভবিষ্যতে কোনও প্রকার অজ্ঞতা প্রকাশ পাইয়া বা অপর কোন সরিক উদ্ভব হইয়া তাহাতে আপনার বা আপনার ভাবি ওয়ারিশান গনের এই খরিদা স্বত্ব বা দখলের কোন বিঘ্ন বা ক্ষতি হয় তাহা হইলে ঐ সকল যাবতীয় বিঘ্ন জনীত ক্ষতি পূরন করিতে আমি খাস দখল সম মূল্যের অন্য সম্পত্তির দ্বারা বা পণের সমুদয় টাকা উপযুক্ত সুদ ও ড্যামেজ সমেত এক কালিন ফেরত দিয়া ক্ষতি পূরন করিতে ওয়ারিশান গনক্রমে বাধ্য রহিলাম ও থাকিবেক ।।-

ভবিষ্যতে যদি এই দলিলের কোন অংশে ভূল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় বা এই খরিদা স্বত্ব আরও দৃঢ়তার জন্য যদি দলিলের পোষকতায় অপর কোন প্রকার দলিল করিবার জন্য প্রয়োজন হয় তাহা হইলে আমি বিনা পণে আপনার খরচায় পুনরায় সংশোধন দলিল ও এই দলিলের পোষকার্থে অপর যে কোন প্রকার পরিপোষক দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে ওয়ারিশান গনক্রমে বাধ্য রহিলাম ও থাকিবেক ।।

এই সকল সর্ত্তে আমি ওয়ারিশান গনক্রমে বাধ্য হইয়া পণের লিখিত সমস্ত টাকা নিম্ন জায়মত এককালিন বুঝিয়া পাইয়া সুস্থ শরীরে সরল অন্তঃ করনে অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় এই নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালা লিখিয়া দিলাম ।

ইতি তাং- বাংলা ১৪০৪ সনের - ১১ই চৈত্র

ইংরাজী ১৯৯৮ সালের -- ২৫শে মার্চ

-: তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা , থানা ও এ্যা, ডি, সাবরেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর পরগনা মেদনমল্ল , মৌজা - কুশমুম্বা গ্রামের মধ্যে রায়ত দখলি সূত্র: বর্তমান মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিন ২৪ পরগনার কালেকটার অধিনে একজমা ভুক্ত মোট ১৭ শতকের বার্ষিক খাজনা ২ টাকা ৮ পাই জমার মধ্যে বিক্রীত ১০ কাঠা ৪ ছটাক ১১ বর্গফুট জমির হারাহারি বার্ষিক খাজনা ৩৭ পয়সা , জমা মূল্য- ১,৯০,০০০ টাকা , জে,এল,নং- ৫০ , রে,সা,নং- ১৩৮ , তৌজি নং- ২৫৯ , খতিয়ান নং- ৩৬৫ তিন শত পঁয়ষট্টি ।-

২১৭১ একুশ শত একাত্তর নং দাগে শালি ৬৩ শতক মধ্যে অত্র দলিল সহ ও দলিলের একাংশ ভুক্ত নকসায় লাল রং পরিবেস্টিত ১০ কাঠা ৪ ছটাক ১১ বর্গফুট জমি জমা অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।।- সরিক নাই । অত্র জমিতে চাষ হয় ।

অত্র দলিল পাঠ করিয়া দাতাকে শুনাইলাম ।
শ্রী হীরালাল চট্টোপাধ্যায়

টাকার জায় :- ১। বাই চেক্ স্টেট ব্যাংক অফ ইন্ডিয়া , সাউদান এ্যাভেনিউ
কলিকাতা- , তারিখ - ২০।১২।১৭ টাকা - ৭৫,০০০ চেকনং ১৫৫১২৮
২। সিটি ব্যাংক এন. এ , চেক নং- ২৩৮৩৫৫ ,
কলিকাতা তারিখ- ৫।৩।১৮ ১১৫,০০০

১,৯০,০০০

এক লক্ষ নব্বই হাজার টাকা ।
Rajeeb Sarkar

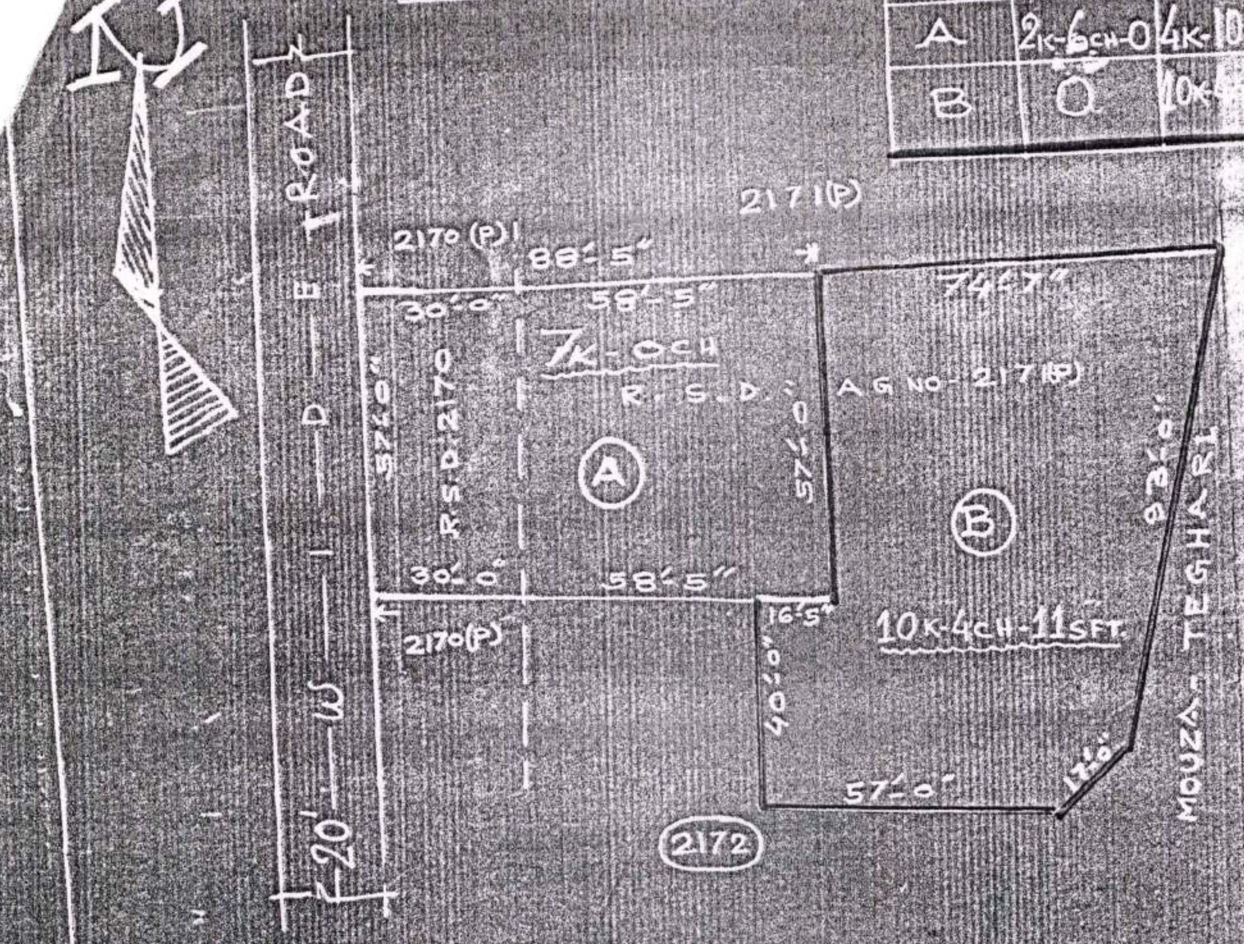
মুসাবিদা কারক:-
শ্রী হীরালাল চট্টোপাধ্যায়
শ্রী হীরালাল চট্টোপাধ্যায়
লাইসেন্স নং- ৬।১
সোনারপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিস ।

টাইপ কারক ।
Dilip Sarkar
সোনারপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিস ।

ইসাদি :-
১। [illegible]
[illegible]
সোনারপুর - ১২
২। [illegible]
[illegible]
কলি - ৩২

E PLAN OF MOUZA-KUSUMBA.
NO. 50. R.S. DAG NO-2170.2171.
- SONARPUR. DIST-24PGS(S).
SCALE-1"=33'-0". SALE AREA
COLOUR IN RED LINE.

PLOT NO	2170(P)	2171(P)	TOTAL
A	2K-6CH-0	4K-10CH-0	7K-0CH-0SFT
B	0	10K-[illegible]	10K-4CH-11SFT



Rajib Saika

TRACED BY
(Surveyor)
Baghajatin